

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len "Zmluva")

Mandant:

Názov: Obec Kozelník
Sídlo: Kozelník 16, Banská Belá 966 15
Štatutárny zástupca: Ing. Soňa Pallayová, starosta obce
IČO: 00647667
(ďalej len "mandant")

a

Mandatár:

Názov: JM Investing, s.r.o.
Sídlo: Terchová 2115, 013 06 Terchová
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Jozef Mikyška, PhD., konateľ
IČO: 47781467
DIČ: 2024093610
IČ DPH: SK 2024093610
Bankové spojenie: IBAN: SK9502000000003783763955
Zapísaný: Vložka číslo 62387/L
(ďalej len „mandatár“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že zabezpečí pre Mandanta, vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt „**Modernizácia budovy obecného úradu a kultúrneho domu Obce Kozelník**“, z Enviromentálneho fondu v rámci Modernizačného fondu Výzva MoF-4/2025 „Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov“, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu.

Článok II Práva a povinnosti mandatára

1. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý na poskytovanie služieb pre mandanta v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy.
2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti pre mandanta na základe tejto zmluvy s náležitou odbornosťou, na profesionálnej úrovni vyplývajúcej z príslušných odborných poznatkov a skúseností požadovaných pre poskytovanie dohodnutého predmetu zmluvy.
3. Mandatár sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou podľa mandantom schválených postupov a pokynov, chrániť záujmy mandanta a v súlade s oprávnenými záujmami mandanta, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, alebo s ktorými bol oboznámený. Mandatár nie je viazaný pokynmi mandanta pokiaľ sú v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní služieb pre mandanta a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri poskytovaní služieb podľa predmetu tejto zmluvy.
6. Ak z akýchkoľvek dôvodov nemôže mandatár ďalej vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy, je povinný bezodkladne o tom písomne informovať mandanta.
7. Mandatár je povinný bezodkladne informovať mandanta o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy dozvedel a ktoré by mohli mandantovi byť na prospech alebo mu spôsobiť škodu a ktoré sú z hľadiska predmetu tejto zmluvy inak dôležité, aby mohli byť prijaté príslušné opatrenia.
8. Poskytnutie služieb mandatárom sa považuje za ukončené odovzdaním kompletnej stavebnej dokumentácie.

Článok III

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinný bezodkladne poskytnúť mandatárovi všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť a všetky nevyhnutné dokumenty, informácie a podklady potrebné na poskytovanie služieb podľa predmetu obstarávania a tejto zmluvy, požadované mandatárom. Mandant sa zaväzuje, že bezodkladne poskytne takéto dokumenty, informácie a podklady mandatárovi riadne a včas a tieto budú platné, pravdivé a aktuálne k dátumu ich poskytnutia mandatárovi.
2. V prípade, že mandant neposkytne dokumenty, informácie a podklady podľa odseku 1 včas, resp. v dostatočnom časovom predstihu, mandatár nezodpovedá za škodu alebo sankcie, ktoré vzniknú alebo budú uložené mandantovi v dôsledku nesplnenia povinnosti podľa odseku 1.
3. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odplatu vo výške a za podmienok stanovených v článku V tejto zmluvy.
4. Mandant nie je oprávnený požadovať od mandatára ďalšie služby a úkony, ktoré bude potrebné vykonať po ukončení poskytnutia služieb mandatárom podľa článku II bod 8 tejto zmluvy.

Článok IV

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje začať plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v termíne od podpísania zmluvy do úspešného ukončenia projektu.
2. Mandatár sa zaväzuje splniť záväzky z tejto zmluvy v súlade s termínmi vyplývajúcimi z príslušnej výzvy MoF-4/2025, za predpokladu riadneho spolupôsobenia a súčinnosti mandanta.

Článok V

Odplata

1. Odplata za realizovanie predmetu zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá maximálne vo výške 8,7% z celkových oprávnených výdavkov projektu podľa výzvy MoF-4/2025 za podanie žiadosti o dotáciu v celkovej sume 61 056,18 s DPH. V prípade krátenia celkovej sumy zo strany poskytovateľa sa fakturácia znižuje úmerne o krátenú sumu pre mandátara tak aby celková odmena bola vždy 8,7 % z oprávnených výdavkov. Mandatár má nárok na zálohu na odmenu za realizovanie predmetu zmluvy vo výške 14 760 € s DPH. Na úhradu zálohy na odmenu vystaví Mandatár Mandantovi zálohovú faktúru najskôr v deň podania žiadosti. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa odoslania Mandantovi.
2. Po schválení žiadosti a zrealizovaní predmetu zmluvy podľa bodu 1.tohto článku o dotáciu Mandatár vystaví Mandantovi faktúru na doplatenie odplaty za realizovanie predmetu zmluvy spolu s vyučovacou faktúrou za podanie žiadosti o dotáciu, implementáciu projektu, monitorovanie projektu a realizáciu verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Vyplatená celková odmena za podanie žiadosti bude znížená o uhradenú zálohu. Splatnosť faktúry na doplatenie odplaty za realizovanie predmetu zmluvy je 30 dní odo dňa jej odoslania Mandantovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata mandátara podľa odseku 1 zahŕňa aj všetky náklady a hotové výdavky, vynaložené mandátárom pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Doba trvania zmluvy a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia poskytnutia služieb mandátárom podľa článku II bod 8 tejto zmluvy a splnení všetkých povinností vyplývajúcich z uzavretej zmluvy. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán, k platnosti ktorej sa vyžaduje písomná forma.
2. Mandant môže túto zmluvu kedykoľvek vypovedať z akýchkoľvek dôvodov, príp. aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou doručenou mandátárovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje.
3. Mandatár môže túto zmluvu kedykoľvek vypovedať z akýchkoľvek dôvodov, príp. aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou doručenou mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátara uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy, na ktorú sa zaviazal. Mandatár je povinný vrátiť mandantovi všetky dokumenty, ktoré od neho prevzal na poskytovanie služieb.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede tejto zmluvy mandant uhradí mandatárovi odmenu podľa tejto zmluvy iba v rozsahu, v akom na ňu vznikol mandatárovi národ do dňa účinnosti výpovede.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je mandatár povinný upozorniť mandanta na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej mandantovi. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť sám, ani pomocou iných osôb a požiada o vykonanie potrebných opatrení mandatára, je mandatár povinný ich vykonať.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

1. Zodpovednosť za škodu nevznikne Zmluvnej strane, ak bola škoda spôsobená vyššou mocou.
2. Mandatár zodpovedá za škodu spôsobenú pri výkone tejto mandátnej zmluvy len do výšky odplaty podľa článku V tejto zmluvy.
3. Mandatár nezodpovedá za škodu, ktorá je spôsobená poskytnutím nesprávnych, nepravdivých, oneskorených alebo neúplných informácií mandantom.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny k tejto zmluve môžu byť urobené len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, na dôkaz čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Kozelníku, dňa

V Žiline, dňa

Ing. Soňa Pallayová, PhD, starosta obce
mandant

PhDr. Mgr. Jozef Mikyška , PhD.
mandatár