

Zmluva o dielo č. 2025/02/01

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 v platnom znení

Čl. 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Obec Kozelník

Kozelník č. 16

966 15 Banská Belá

Zastúpený

Ing. Soňa Pallayová, starostka obce

IČO:

00647667

DIČ:

2021107616

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Č. účtu:

.....

IBAN:

SK28 5600 0000 0009 8356 6004

Tel.:

045/693 32 13, 0915 731 018

2. Zhotoviteľ:

M.Fox stavba a rekonštrukcia s.r.o

Kozelník 37, 966 15

Zastúpený

Miroslav Kulišiak, konateľ spoločnosti

IČO:

54787700

DIČ:

2121793542

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

SK24 0900 0000 0051 9445

Tel.:

+421 949 554 940

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela „ Oprava a úprava Zvonice v obci Kozelník“ v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na realizáciu prác v obci Kozelník. Miesto plnenia je katastrálne územie obce Kozelník, parc. č. 69 CKN. K. ú. Kozelník
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a vo vyzve na predkladanie ponúk zabezpečí realizáciu diela podľa položkovitého rozpočtu , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č 1)
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce realizovať v úzkej súčinnosti s objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok vymedzených a dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi za prevzaté dielo dohodnutú cenu.

Čl. 3 Termín zhotovenia diela

- Doba realizácie sa dojednáva nasledovne:
začatie: **do 5 dní od prevzatia staveniska**
ukončenie: do 31.3. 2025
- Ukončením diela sa rozumie riadne zrealizované dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom.

Čl. 4 Cena diela

- Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

Cena s DPH: 8 125 €

Slovom : osemtisícstodvadsaťpäť euro

- Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená položkovitým rozpočtom
- Zhotoviteľ nevykoná žiadne činnosti ani služby nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa.
- Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi iba za skutočne zrealizované a dodané činnosti, materiály a služby.
- V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať služby, resp. práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyšovať služby, resp. práce predmetom dodatku k tejto zmluve.

Čl. 5 Fakturácia

- Finančná úhrada sa bude realizovať jedenkrát mesačne po ukončení prác a dodávok na základe súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom podľa cenovej

kalkulácie. Faktúry budú vystavené podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.

2. Úhrada sa zrealizuje bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny finančný preddavok ani žiadnu zálohu.
4. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ust. § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka.

Čl. 6 Povinnosti zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je Miroslav Kulišiak.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Stavebné práce vykonané zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami .
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so zákonom č 46/2024 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávateľskými prácami kedykoľvek a to oprávnenými osobami po vzájomnej dohode.

Čl. 7 Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápisom o odovzdaní a prevzatí.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohodnutom termíne.

Čl. 8 zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve

2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Závady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
3. Záručná doba na predmetné dielo je 60, slovom šesťdesiat, mesiacov od prevzatia diela objednávateľom. Záruka začne plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
4. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy s popisom závady, fotografiou, prípadne popíše ako sa prejavuje závada.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závalu začať odstraňovať do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a závalu odstrániť čo v najkratšom čase.
6. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, že preberá dielo, alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytujú po prevzatí diela v rozsahu § 560 -562 Obchodného zákonníka
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách
9. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jeho náhrade v súlade s ustanovením §373-386 Obchodného zákonníka

Čl. 9 Ostatné ustanovenia, zmluvné pokuty

1. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu prác zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.
2. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúr uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania nezaniká nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať aj samostatne.

Čl. 10 Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť (vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.)

2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú uvedenú v článku 3 ods. 1.
2. Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

V Kozelníku dňa 3. 2. 2025

V Kozelníku dňa 3. 2. 2025

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa