

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

<u>Predávajúci :</u>	Obec Kozelník
sídlo :	Kozelník č. 16, 966 15 Kozelník
v zastúpení :	Ing. Soňa Pallayová, starostka obce
IČO :	00647667
DIČ :	2021107616
Bankové spojenie :	IBAN: SK77 5600 0000 00098356 9002
Tel.:	0915 731 018, 045/693 32 13
e-mail:	ocukozelnik@gmail.com

a

Kupujúci :

Meno, priezvisko: Pavol Bajnok
Rodné priezvisko:

Štátny občan SR

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí), vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcej sa v okrese Banská Štiavnica, obci Kozelník, katastrálnom území Kozelník, zapísanej na LV 1, a to pozemku – parcely registra “E” parc. č. 767/1 o výmere 2467 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 34544011-90/2025 vyhotoveným Ing. Jánom Mojičkom, geodet a kartograf, so sídlom SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 34544011, vypracovaným dňa 25.11.2025 Ing. Jánom Mojičkom, autorizačne overeným dňa 25.11.2025 Ing. Jozefom Debnárom, úradne overeným dňa 08.12.2025 Ing. Ivetou Siládiovou pod. č. G1-329/2025 (ďalej len „Geometrický plán“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku – parcely registra “C” parc. č. 76/2 o výmere 212 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Kozelník - vytvorenie nového pozemku a jeho odčlenenie od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je presne špecifikované v Geometrickom pláne.
3. Novovytvorený pozemok uvedený v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy ďalej len „Predmet prevodu“.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim predmet kúpy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a kupujúci ho kupuje od predávajúceho do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena je 10 eur/m². Celková výmera pozemku je 212 m².
Celková dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške 2120 Eur (slovom dvetisícstodvadsať euro), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, a to jednorazovo najneskôr do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
5. Kupujúci sú povinní uhradiť poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer prediť predmet zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Kozelníku č. 33/2025 zo dňa 12. 11. 2025. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 9. 12. 2025 do 31. 12. 2025.
2. Predaj predmetu zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Kozelníku č. 2/2026 zo dňa 12. 1. 2026.
3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok v susedstve nehnuteľností kupujúceho, ktorý obcou dlhodobo nie je využívaný a pričom predajom sa pozemky scelia a budú tvoriť jeden celok.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu predávajúci najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kozelníku dňa 15. 01. 2026

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Soňa Pallayová
starostka obce

.....
Pavel Bajnok