

Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu (Spoločný stavebný úrad)

uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany (ďalej aj len „účastník zmluvy“):

1. Mesto Banská Štiavnica

Radničné námestie č. 1

969 01 Banská Štiavnica

IČO:00320501

DIČ: 2021107308

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

Zastúpené primátorkou mesta: Mgr. Nadežda Babiaková

2. Obec Banská Belá

Banská Belá č. 83

96615 Banská Belá

IČO:00320498

DIČ: 2021107297

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK88 0200 0000 0000 0402 8422

Zastúpené starostom obce: MVDr. Branislav Babirád

3. Obec Močiar

Močiar č. 97

96982 Močiar

IČO:00320871

DIČ: 2021107363

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK75 5600 0000 0014 3795 7002

Zastúpené starostom obce: Michal Kašiar

4. Obec Kozelník

Kozelník č. 16

96615 Banská Belá

IČO:00647667

DIČ: 2021107616

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK77 5600 0000 0009 8356 9002

Zastúpené starostkou obce: Ing. Soňa Pallayová

5. Obec Podhorie

Teplá č. 84

96982 Podhorie

IČO: 00320935

DIČ: 2021107385

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK67 5600 0000 0014 3182 8007

Zastúpené starostkou obce: Ing. Dana Lóžiová

V záujem racionálneho, efektívnejšieho a kvalitného zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy v zmysle § 20a ods. 4 Zákona NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvárajú účastníci túto zmluvu o zriadení Spoločného stavebného úradu.

Článok I. Úvodné ustanovenia

Mesto Banská Štiavnica, Obec Banská Belá, Obec Močiar, Obec Kozelník a obec Podhorie zriaďujú Spoločný stavebný úrad.

Článok II. Základné ustanovenia

- 2.1 Sídлом Spoločného stavebného úradu je Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica.
- 2.2 Štatutárnym orgánom v pracovno-právnych vzťahoch zamestnancov Spoločného stavebného úradu a v majetkovo-právnych veciach týkajúcich sa len Spoločného stavebného úradu je primátorka mesta Banská Štiavnica.
- 2.3 O činnosti a plnení úloh vyplývajúcich zo Spoločného stavebného úradu informuje primátorka mesta všetkých účastníkov zmluvy na pravidelných stretnutiach.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Účastníci tejto zmluvy zriaďujú Spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Spoločný stavebný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií, a to najmä:
 - a) viesť územné konania a vydávať územné rozhodnutia (§32 až 42 stavebného zákona)

- b) viesť stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny, vydáva oznámenia k ohláseniu stavby (§54 až 70 stavebného zákona)
- c povoľovanie terénnych úprav, ťažobných prác a reklamných stavieb v zmysle stavebného zákona
- d) viesť kolaudačné konania a vydávať kolaudačné rozhodnutia na stavby, na ktoré vydal stavebný úrad stavebné povolenie a a povolenie v zmene stavby
- e) rozhodovanie o vypratání stavby
- f) rozhodovanie o zastavení prác, o zrušení stavebného povolenia, nariaďovanie povinnosti úprav na stavbe
- g) prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií
- h) rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 až 135 stavebného zákona)
- i) vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§120 stavebného zákona)
- j) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§98 až 104 stavebného zákona), nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných stavieb
- k) viesť evidenciu v rámci zabezpečovania činností vyplývajúcich z informačného systému, vedenia evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu
- l) zabezpečovať podklady na výkon rozhodnutí

3.3 Spoločný stavebný úrad bude na úseku výstavby podľa čl. III. ods. 1 vykonávať právomoci zverené obciam zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

3.4 Spoločný stavebný úrad bude ďalej vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov a to :

- a) vypracovať podklady pre poskytovanie informácií podľa Zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy.
- b) pripravovať podklady k prešetrovaniu sťažnosti osôb podľa zákona č. 152/1998 Z .z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti

3.5 Spoločný obecný úrad ďalej vykonáva prenesený výkon štátnej správy aj na úsekoch:

- a) ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- b) ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov

- c) výkonu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Organizácia práce

- 4.1 Počet zamestnancov spoločného stavebného úradu sa určuje:
Spolu: jeden zamestnanec na úväzok 0,2 - jeden deň v týždni (v rámci úväzku streda - miesto výkonu obec Banská Belá pre tri zúčastnené obce, obec Banská Belá, Močiar, Kozelník. Štvrtok, miesto výkonu Banská Štiavnica - pre obec Podhorie, čo pre jednotlivé obce je určené podielom vychádzajúcim z delimitovaných mzdových prostriedkov.
- 4.2 Zamestnanci Spoločného stavebného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s Mestom Banská Štiavnica.
- 4.3 Na postavenie a výkon práce zamestnancov Spoločného stavebného úradu sa vzťahujú predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.
- 4.4 Všetci účastníci zmluvy majú rovnoprávne postavenie a to bez ohľadu na veľkosť obce.
- 4.5 Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby. Po ich vybavení jednotliví príslušníci zmluvy zabezpečia ich odovzdanie príslušnému občanovi alebo klientovi.
- 4.6 Účastníci zmluvy v úradnom styku používajú okrúhlu pečiatku odtlačenú červenou farbou s názvom obce so štátnym znakom SR.
- 4.7 Komunikácia v rámci plnenia úloh Spoločného stavebného úradu bude zabezpečovaná telefonicky, elektronicky resp. osobnou účasťou starostov alebo ich poverenou osobou.
- 4.8 Každý účastník zmluvy si zabezpečí archiváciu spisových materiálov samostatne na vlastnom úrade, pričom za týmto účelom po právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej odovzdá príslušný spis obci, ktorej sa konanie týka.
- 4.9 Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy alebo sídlo spoločného stavebného úradu, ako je uvedené v zmluve, je tento účastník zmluvy alebo spoločný stavebný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Článok V. Financovanie Spoločného stavebného úradu

- 5.1 Spoločný stavebný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy a to na úsekoch uvedených v článku III, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.
- 5.2 Financovanie pozostáva z dvoch položiek. Položka, ktorá predstavuje časť prostriedkov delimitovaných zo štátneho rozpočtu pre jednotlivých účastníkov zmluvy na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy a tzv. vyrovnávacia položka, ktorou

sa rozumie časť prostriedkov vynaložených na krytie skutočných nákladov na zabezpečenie výkonu štátnej správy (mzda zamestnanca). Vyrovnávacia položka bude použitá len v tom prípade, ak náklady na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy budú vyššie ako časť prostriedkov delimitovaná zo štátneho rozpočtu..

- 5.3 Vyrovnávacia položka bude vypočítaná jednotlivým obciam v percentuálnom pomere podľa počtu konaní, výstupov na určenom štandarde určenom druhu výkonu správy a s tým súvisiacimi nákladmi.
- 5.4 Mesto Banská Štiavnica predkladá zmluvným stranám jedenkrát ročne ročnú správu o hospodárení s konečným rozúčtovaním nákladov Spoločného stavebného úradu
- 5.5 Vlastné finančné prostriedky sú prostriedky, ktoré slúžia na krytie skutočných nákladov na zabezpečenie výkonu preneseného výkonu štátnej správy.
- 5.6 Mesto Banská Štiavnica predkladá zmluvným stranám jedenkrát ročne ročnú správu o hospodárení s konečným rozúčtovaním nákladov Spoločného stavebného úradu.
- 5.7 Mesto Banská Štiavnica sa zaväzuje vykonať do 31.12. kalendárneho roka ročné zúčtovanie príjmov a výdavkov spoločného stavebného úradu za predchádzajúci kalendárny rok.
- 5.8 V prípade ak výsledkom ročného zúčtovania príjmov a výdavkov spoločného stavebného úradu je nedoplatok, tento sa zaväzujú účastníci zmluvy zaplatiť zriaďovateľovi, v prípade vzniku preplatku z ročného vyúčtovania príjmov a výdavkov spoločného stavebného úradu, o jeho použití rozhodnú účastníci zmluvy.
- 5.9 Správne poplatky za príslušné konania a úkony a príjmy zo zaplatených pokút sú príjmami jednotlivých účastníkov zmluvy.
- 5.10 Ak účastnícka obec neuhradí finančné prostriedky v dohodnutej lehote a ani na základe výzvy Spoločného stavebného úradu v dodatočne stanovenej lehote 10 dní, považuje sa to za vážne porušenie tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre vylúčenie obce z účasti na tejto zmluve. Obec, ktorá je v omeškaní s úhradou finančných prostriedkov je povinná platiť úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5.11 Náklady budú evidované, pravidelné vyhodnocované a podľa potreby a spoločnej dohody upravované.

Článok VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1 Každý účastník zmluvy má právo:

- a) využívať spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy v rozsahu pôsobnosti podľa článku III tejto zmluvy.
- b) na informácie o činnosti spoločného stavebného úradu
- c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o spoločnom stavebnom úrade
- d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného stavebného úradu

6.2 Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:

- a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného stavebného úradu
- b) podieľať sa na nákladoch Spoločného stavebného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve

- c) spolupracovať so Spoločným stavebným úradom a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy
 - d) dodávať včas podklady pre rozhodovaciu činnosť
- 6.3 Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy.
- 6.4 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému účastníkovi zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, je povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať druhého účastníka zmluvy a spoločne sú povinní danú vec prerokovať.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

Spoločný stavebný úrad nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a spoločný stavebný úrad ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použití trval, prípadne mu boli predložené s omeškaním a nebolo pri vynaložení odbornej starostlivosti v legálnych možnostiach spoločného stavebného úradu dodržať zákonom stanovené lehoty.

Článok VIII. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva o zriadení Spoločného stavebného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 02.01.2025.

Článok IX. Ukončenie zmluvy

- 9.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých zúčastnených strán.
- 9.2 Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať a to len písomne aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po jej doručení štatutárovi spoločného stavebného úradu.
- 9.3 Po ukončení tejto zmluvy bude účastníkom zmluvy postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva o zriadení Spoločného stavebného úradu nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.2 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou formou po dohode všetkých účastníkov zmluvy.
- 10.3 Zriadenie spoločného stavebného úradu schválili obecné zastupiteľstva:
- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Obec Banská Belá, | uznesením č.10/2024 dňa 14.11.2024. |
| Obec Močiar, | uznesením č. 42/2024 dňa 18.11.2024 |
| Obec Kozelník | uznesením č. 24/2024 dňa 11.12.2024 |
| Obec Podhorie | uznesením č.119/2024 dňa 16.12.2024 |
- 10.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, jeden rovnopis sa predkladá príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.6 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

V Banskej Štiavnici, dňa 02.01.2025

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Obec Banská Belá
MVDr. Branislav Babirád
starosta obce

Obec Močiar
Michal Kašiar
starosta obce

Obec Kozelník
Ing. Soňa Pallayová
starostka obce

Obec Podhorie
Ing. Dana Lóžiová
starostka obce