



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Kozelník

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako orgán miestne a vecne príslušný v zmysle § 2 a § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách
konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)
v katastrálnom území **Kozelník**, okres Banská Štiavnica,

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Konanie nariaďuje Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ ZH PLO“) z vlastného podnetu, a to na základe skutočností, že Uznesením vlády SR č. 20/2026 zo dňa 21. januára 2026 bol schválený zoznam katastrálnych území (ďalej len „k.ú.“) pre začatie pozemkových úprav na rok 2026, v ktorých sa majú pozemkové úpravy vykonať za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Pod poradovým číslom **6** je v zozname **k.ú. pre začatie pozemkových úprav na rok 2026** zaradené k.ú. (č. k.ú. 827878) **Kozelník** v okrese Banská Štiavnica, v Banskobystrickom kraji, ktoré patrí do územnej pôsobnosti OÚ ZH PLO.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov na vyňatie z pozemkových úprav.

Následne v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách OÚ ZH PLO vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obode pozemkových úprav. V spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, informovaní účastníkov pozemkových úprav o ich vykonávaní a pri vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov

pozemkových úprav. OÚ ZH PLO tiež obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé k.ú., ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z obvodu pozemkových úprav sú vyňaté pozemky v zastavanom území obce príp. iné po prerokovaní s prípravným výborom.

Účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- slovenský pozemkový fond (§ 34 až §36),
- správca lesného majetku vo vlastníctve štátu,
- Obec Kozelník a vyšší územný celok

V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ ZH PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie zverejňuje na úradnej tabuli Obce Kozelník prostredníctvom Obecného úradu v Kozelníku spôsobom v mieste obvyklým po dobu 60 dní a súčasne na úradnej tabuli OÚ ZH, PLO a na internetovej stránke správneho orgánu.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Príloha: grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav v k.ú. Kozelník

Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:

Dátum zvesenia, pečiatka, podpis: