



Všeobecne záväzné nariadenie

obce Kozelník

č. 2/2025

O miestnych daniach a miestnych poplatkoch

Obec KOZELNÍK v súlade s ustanovením § 6 ods. 1. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4§ 4, §12 ods.2 a 3 §16 ods. 2 a 3, §17 ods.2,3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98 b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva toto**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kozelník
č. 2/2025
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNYCH POPLATKOCH
NA ÚZEMÍ
OBCE KOZELNÍK

PRVÁ ČASŤ

§1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v KOZELNÍKU podľa § 11 ods.4, písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v ďalšom znení a doplnení z a v á d z a s účinnosťou od 01.januára 2026, tieto druhy miestnych daní.

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§2

Daňovník

1. Daňovníkom dane z nehnuteľností je
 - a) vlastník nehnuteľnosti,
 - b) správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ¹⁾, správca nehnuteľnosti vo vlastníctve obce ²⁾ zapísaný v katastri nehnuteľnosti (ďalej len kataster).
2. Ďalej daňovníkom dane je
 - a) fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou, až do vykonania pozemkových úprav ³⁾
 - b) nájomca, ak
 - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je

- zapísaný v katastri,
- má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom 4)
- má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedené v písmene a).
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa predchádzajúcich odsekov, je daňovníkom osoba, ktorá nehnuteľnosť skutočne užíva.
4. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

DAŇ Z POZEMKOV

§3

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalý trávnatý porast
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky
2. Predmetom dane z pozemkov nie sú:
- a) pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie z výnimkou verejných účelových komunikácií,

§4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kozelník určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov uvedených v § 6 ods. 1, písm. a), b), c), e), zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je **1,00 %**.
 - b) Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov uvedených v § 6 ods. 1, písm. d) (lesné pozemky) zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je **2,50 %**.
2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohách č.1, č. 2, zákona.

- a) Hodnota ornej pôdy v eurách / m²: **0,1,1 eura / m²**

- b) Hodnota TTP v eurách / m² : **0,0265 eura / m²**
- c) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov (do 1000 obyvateľov) v eurách / m² : **1,32 eur / m²**.
- d) Hodnota stavebných pozemkov (do 1000 obyvateľov) v eurách / m² : **15,8 eur / m²**.
- e) Hodnotu lesných pozemkov, ak nie je určená platným znaleckým posudkom, stanovuje obec podľa bodu c), t.j. **1,32 eur / m²**.
- f) Hodnotu pozemkov, na ktorých sa nachádzajú rybníky a ostatne hospodársky využívané vodné plochy, ak nie je určená platným znaleckým posudkom, stanovuje obec podľa bodu c), t.j. **1,32 eur / m²**.
- g) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica, alebo predajný stánok slúžiaci k predaju k tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „ predajný stánok “), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice, alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Základom dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 6

Predmet a základ dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) samostatne stojace garáže
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom, alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

§ 7

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane na území celej obce Kozelník určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,145 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,145 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,530 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,530 eura** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,530 eura** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,750 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,250 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmene a) až f).
 - h) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,04 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

2. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a určenej ročnej sadzby dane zo stavieb.

3. Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a určenej ročnej sadzby dane zo stavieb zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

§ 8

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností(ďalej len priznanie) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká daňová povinnosť a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbanie dane z nehnuteľností.
2. Ak je pozemok, stavba, v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca ktorého dohodou

určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

3. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu. (zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v ďalšom znení a doplnení)

§ 9

Vyrubenie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb správca dane vyrubí každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
3. Pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 10

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak tento zákon neustanovuje inak.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 11

Daňovník

Predmet a základ dane

1. Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa.
2. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
3. Základom dane je počet psov.

§ 12

Sadzba dane za psa

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Správca dane na území celej obce Kozelník určuje ročnú sadzbu dane za psa **5 eur** za jedného psa a kalendárny rok.
2. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 13 ods. 2 tohto VZN a v tej istej lehote zaplatí daň

na celé zdaňovacie obdobie a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

3. Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník je povinný podať daňové priznanie do 30 dní odo dňa daňovej povinnosti.
5. Správca dane vráti pomernú časť dane za psa za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane za psa zaniká ak daňovník nepodá čiastkové priznanie k tejto dani.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 13

Daňovník,

predmet a základ dane

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
2. Verejnými priestranstvami na účely zákona 582/2004 Z. z. sú verejnosti prístupne pozemky vo vlastníctve obce. Verejnými priestranstvami na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona
3. Verejnými priestranstvami v obci Kozelník sú:
 - ✓ miesta na všetkých verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v intraviláne obce vrátane chodníkov
 - ✓ miesta na pozemkoch CKN 62/1, 178/1 k.ú. Kozelník, a na pozemkoch EKN 767/1, 798, 274 k.ú. Kozelník
4. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
5. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia a iných atrakcií.
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 14

Sadzba dane

1. Obec určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva:
 - a) za umiestnenie dočasného zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia vo výmere **do 10m²** vrátane a každý aj začatý deň
3,00€
 - b) za umiestnenie dočasného zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia vo výmere **nad 10m²** a každý aj začatý deň
5,00€
 - c) za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň
2,00€
 - d) za umiestnenie **skládok, stavebných zariadení** počas doby **dlhšej ako 15 dní** za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň nasledujúci po 15. dni
0,33€

§ 15

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku a zániku daňovej povinnosti. Doklady preukazujúce skutočnosti uvedené v oznámení predloží daňovník správcovi dane najneskôr spolu s oznámením zániku daňovej povinnosti. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Daňovník v oznámení o užívaní verejného priestranstva uvedie:
 - ✓ Presné označenie v rozsahu:
 - a) fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, IČO
 - c) právnická osoba: názov, sídlo, právna forma, IČO, kontaktné údaje na štatutárneho zástupcu
 - ✓ Bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN
 - ✓ Údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane, miesto a rozsah v m², osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva
3. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 16

Predmet dane, daňovník

1. Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, penzión, apartmánový dom, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, chatová osada, kemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 17

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní fyzických osôb v zariadení.

§ 18

Sadzba dane

Sadzba dane je **1,00 Eur** na fyzickú osobu a prenocovanie daňovníka.

§ 19

Vyberanie dane

Daň pre správcu dane vyberá platiteľ dane. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).

§ 20

Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný viesť knihu ubytovaných alebo elektronickú evidenciu ubytovaných (vrátane detí), ktorá musí obsahovať tieto údaje:
 - a) meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia ubytovaného,

- b)** číslo občianskeho preukazu, cestovného dokladu alebo iného dokladu preukazujúceho identitu ubytovaného,
 - c)** deň príchodu a deň odchodu ubytovaného,
 - d)** dôvod oslobodenia od dane v prípade, ak ubytovaný je oslobodený (do poznámky sa uvedie dôvod oslobodenia, prípadne číslo preukazu ZŤP)
 - e)** počet prenocovaní každého ubytovaného hosťa v danom kalendárnom mesiaci
 - f)** počet prenocovaní všetkých ubytovaných hostí v danom kalendárnom mesiaci.
- 2.** Údaje uvedené v ods. 1 je prevádzkovateľ povinný zapisovať v deň ubytovania, okrem údajov o dni odchodu daňovníka. Ukončenie ubytovania (deň odchodu daňovníka) je prevádzkovateľ povinný vyznačiť v knihe ubytovaných ihneď po odchode daňovníka.
- 3.** Ďalej je prevádzkovateľ povinný:
 - a)** predkladať správcovi dane do 25. dňa v mesiaci mesačné vyúčtovanie dane za predchádzajúci kalendárny mesiac na tlačive uvedenom v prílohe č. 1. Prevádzkovateľ je povinný predložiť tlačivo aj v prípade, že v ubytovacom zariadení nebola ubytovaná žiadna fyzická osoba.
 - b)** uhradiť daň na účet správcu dane alebo zaplatiť v hotovosti do pokladne správcu dane najneskôr do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac.
 - c)** na požiadanie predložiť správcovi dane mesačnú uzávierku z registračnej pokladne a vyšlé faktúry týkajúce sa ubytovaných hostí v danom mesiaci.
 - d)** v prípade prevádzkovateľa ubytovania v súkromí je povinný tento predkladať správcovi dane vyúčtovanie štvrťročne, najneskôr do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prevádzkovateľ je povinný predložiť tlačivo aj v prípade, že v ubytovacom zariadení nebola v priebehu štvrťroka ubytovaná žiadna fyzická osoba. Tento prevádzkovateľ je povinný zaplatiť daň na účet správcu dane alebo do pokladne správcu dane najneskôr do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka.
 - e)** oznámiť písomne správcovi dane vznik a zánik činnosti zariadenia najneskôr do 30 dní na tlačive uvedenom v prílohe č. 2.

§ 21

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1.** Od dane je oslobodená
 - a)** nevidomá osoba, bezvládna osoba, zdravotne ťažko postihnutá osoba vrátane sprievodcu
 - b)** osoba do 6 rokov veku a osoba staršia ako 70 rokov veku,
 - c)** osoba, ktorá je v zariadení, v ktorom sa odplatne prechodne ubytuje, prihlásená na prechodný pobyt.
- 2.** Prevádzkovateľ preukazuje správcovi dane oslobodenie od dane na príslušnom účtovnom doklade.

§ 22

Kontrola dodržiavania podmienok

- 1.** Kontrolu dodržiavania podmienok rozhodujúcich pre vyberanie dane, jej správneho vyberania a včasného poukazovania vykonáva správca dane.
- 2.** Pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, postupuje sa v konaní

vo veciach dani za ubytovanie podľa všeobecného predpisu o správe daní (daňový poriadok), ktorým je zákon č. 563/2009 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

PIATA ČASŤ

§23

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti k dani za psa je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam, alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia v prípade vzniku zmien, zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku tejto daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
2. Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.
3. Vyrubená daň rozhodnutím je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnych poplatkoch sa zrušuje VZN obce Kozelník č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch.

Návrh VZN vyvesený dňa: 28.10. 2025

Návrh VZN zvesený dňa: 12.11. 2025

VZN schválené 12.11.2025, uznesenie 39/2025

VZN vyvesené dňa 13.11. 2025

VZN zvesené 30.11. 2025

VZN platné od 1.1. 2026

Starostka obce
Ing. Soňa Pallayová