

## ROZHODNUTIE

Obec Kozelník ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa §§ 39, 39a stavebného zákona a v súlade s §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) vydáva v územnom konaní

### územné rozhodnutie o umiestnení stavby

**navrhovateľ:** Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje: Equity Investment, s.r.o., Ing. Henrieta Čavojová, Polianky 7/A, 841 01 Bratislava,

**názov stavby:** „FTTC 1211BB“,

**miesto stavby:** pozemky EKN parc.č. 401/2, 777/2, 441/5, 440, 798/204 a pozemky CKN parc.č. 290 a 251/12 v k.ú. Kozelník,

**generálny projektant:** TELECOMPROJEKT, s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava,

**účel stavby:** napojenie existujúcej BTS 1211BB Kozelníku na optickú sieť Orange Slovensko a.s., nasledovným spôsobom: do vykopanej ryhy sa položí multirúra, zhotoviteľ následne zahrnie ryhu a upraví povrch do pôvodného stavu.

#### Podmienka pre umiestnenie stavby:

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej MD SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie želez. telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR –GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, **č. 34599/2023/O230-2** zo dňa **16.10.2023**.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povol. stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
9. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.
10. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Equity Investment, s.r.o., Ing. Henrieta Čavojová, Polianky 7/A, 841 01 Bratislava s dátumom vyhotovenia 10/2023.

#### Platnosť rozhodnutia:

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiadá o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie

nadobudlo právoplatnosť. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebný úrad obdržal dňa **12.10.2023** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje: Equity Investment, s.r.o., Ing. Henrieta Čavoiová, Polianky 7/A, 841 01 Bratislava, miesto stavby: pozemky EKN parc.č. 401/2, 777/2, 441/5, 440, 798/204 a pozemky CKN parc.č. 290 a 251/12 v k.ú. Kozelník.

Stavebný úrad oznámil dňa **08.11.2023** listom č. **Ko/119/2023/VK** začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním z dôvodu, že podklady podania sú dostatočné na posúdenie návrhu. Následne stanovil lehotu na vyjadrenie pripomienok a námietok v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona a upozornil, že k neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude prihliadať.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 6 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej vyhláška) a konštatuje, že predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej obrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania.

V územnom konaní navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 40,00 € do pokladne obce Kozelník, projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach vypracovanú odborne spôsobilou osobou, kópiu katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, vyjadrenie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, č. **31118/2023/SŽDD/99040** zo dňa **16.11.2023**.

Stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby preskúmal podanie, predloženú projektovú dokumentáciu, vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Kozelník, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Ing. Soňa Pallayová  
starostka

**Doručí sa:**

1. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. Equity Investment, s.r.o., Ing. Henrieta Čavojová, Polianky 7/A, 841 01 Bratislava
3. TELECOMPROJEKT, s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
4. V zmysle ustanovení § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje stavebný úrad začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom **verejnou vyhláškou** (podľa § 26 správ. poriadku).

**Na vedomie:**

5. OÚBŠ, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. OÚŽH, odbor pozem. a lesný, prac. B. Štiavnica, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SVP, š.p., riaditeľstvo odštepného závodu, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
11. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
12. Železnice SR, OR Zvolen,
13. spis
14. 2 x a/a

**Verejná vyhláška:**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Kozelník. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Zároveň sa rozhodnutie zverejňuje na stránke [www.kozelnik.sk](http://www.kozelnik.sk).

Dátum vyvesenia: 20.12.2023

pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia: .....

pečiatka a podpis:




Vybavuje: Ing. Kráľovič


0903 486 832

Príloha: výkres situácie



Legenda:

-  projekovaná trasa - výkop
-  jestvujúca trasa
-  jestvujúci sajt

		DĽHÁ VÝKRESI		
		PREHLADNÁ SITUÁCIA		
INVESTOR: ORANGE SLOVENSKO a.s.		HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
NÁZOV STAVBY: F2BTS 1211BB		ING. ČAVOJOVÁ	ING. ČAVOJOVÁ	
		STUPEŇ	DUR	VYK.Č.
		MIERKA		
		DÁTUM	04 / 2023	
				<b>PS</b>