

OBEC KOZELNÍK

Ko/55/2020/VK

2. 6. 2020

O Z N Á M E N I E

Obec Kozelník ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa §39a ods. (4) §61 ods.(1) stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e s p o j e n é h o ú z e m n é h o a s t a v e b n é h o k o n a n i a

účastníkom konania a dotknutým orgánom

stavebník: Bc. Ondrej Adamcsok, Kozelník 32, 966 15 Kozelník

názov stavby: „Rodinný dom a garáž“

miesto stavby: pozemok EKN parc. č. 313/3 v k.ú. Kozelník

projektant: Ing. Milan Štúr, Hraničiarov 1485, 028 01 Trstená – projektant,

účel stavby: trvalé bývanie

Stručný popis:

Navrhovaná stavba je jednopodlažná s obytným podkrovím. Stavba je čiastočne podpivničená. Má pôdorysné rozmery 11,100 m x 7,500 m. K navrhovanej stavbe bude zriadená nová vodovodná a elektrická prípojka. Splaškové vody budú odvádzané do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy objemu 12m³, dažďové vody budú v zmysle projektovej dokumentácie stavby odvedené do dvoch vsakovacích jám vybudovaných na pozemku investora. Maximálna výška stavby po hrebeň strechy je 8,060 m.

Navrhované odstupy a vzdialenosti:

- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc. č. 307 v k. ú. Kozelník: 6,430 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc. č. 248/1 v k. ú. Kozelník: 23,480 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc. č. 238/2 v k. ú. Kozelník: 4,375 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc. č. 237/202 v k. ú. Kozelník: 15,280 m

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade obce Banská Belá denne v úradných hodinách obecného úradu, prípadne v inom termíne na základe telefonického dohovoru s pracovníkom stavebného úradu Ing. Vladimírom Kráľovičom (telefónne číslo 0903 486 832).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Eva Petáková
starosta

Doručí sa účastníkom konania:

1. Bc. Ondrej Adamcsok, Kozelník 32, 966 15 Kozelník
2. Ing. Milan Štúr, Hraničiarov 1485, 028 01 Trstená – projektant
3. Peter Líška, Banská Belá 206, 966 15 Banská Belá
4. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou:

6. Z dôvodu neznámych účastníkov konania vlastníkov pozemkov EKN parc.č. 307, 248/1, 306/2 a 247/3 v k.ú. Kozelník, sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou** (podľa § 26 správ, poriadku).

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad B. Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, Križovatka 4, 969 01 Ban. Štiavnica
10. OÚ ZH, prac. B. Štiavnica, odbor pozemkový a lesný, Križovatka 4, 969 01 Ban. Štiavnica
11. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Na vedomie:

12. spis
13. a/a - 2x

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Kozelník. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.kozelnik.sk.

Dátum vyvesenia: 2.6.2020

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Kráľovič 0903 486 832

